

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

БОРИС ГЕОРГИЕВ с ЕГН с постоянен адрес:
и ХРИСТО ДИМИТРОВ с ЕГН с постоянен адрес:

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

Телефо

e-mail:

4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за ОВОС. Във връзка с това е изгответна настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е свързано със смяната на предназначението на земята на имота от земеделска територия в урбанизирана територия за изграждането на нов обект за туризъм и отдих. Къмпингът ще бъде изграден собствения ни имот с идентификатор № 51682.44.656, находящ се в с. Николово, местността КЬОКЕР, общ. Хасково. Площта на имота е 6000 кв. м.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждането на къмпинг с 32 броя модулен брой помещения – бунгала и 32 броя места за паркиране на каравани и кемпери. Имотът граничи с път и за инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Теренът ще бъде ограден, като ще има вход за пешеходци и моторни превозни средства и пропускателен пункт. Ще се изгради вътрешна пътна и алейна мрежа и свободни площи за общо ползване – озеленени с подходяща растителност, подходящи за разполагане на палатки. Предвижда се изграждането и на спортни, детски и други площадки, както и обособени места за грил скара за барбекю и за огън на открито с пейки и маси, два офиса за администрацията и персонала, склад, магазин/бистро. Къмпингът ще

се обслужва от 2-4 человека персонал. В бистрото ще има малка кухня за бързи закуски и скара-грил, ще се продават пакетирани храни и ще има прибори за еднократно ползване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда изграждане на нови водопроводи или електропроводи. Предвиденото строителство е нискоетажно /от 1 до 3м./ и дълбочината на изкопите ще бъде до 1,50м. дълбочина, без да е необходимо използването на взрив. По време на строителството и експлоатацията няма да се ползват пряко природни ресурси, строителните материали ще се закупуват от производители, необходимото количество вода ще се получава по договор с водоноска от обект в с. Николово /хотел Мурсала/, собственост на фирма „ВМ+К инвест“.

Площта и границите на площадката за преотреждане на терена съвпада с границите и площта на имота. Хумусния слой ще бъде използван за тревните площи в имота, като по време на строежа ще се съхранява в южната част от имота, където няма да бъдат извършвани строителни дейности.

По време на строителството няма да се използват други терени с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора. Няма да се засегнат и /или физически увредят прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт. Използваните бетонови разтвори ще се закупуват от действащи бетонови възли и ще бъдат със скални и инертни строителни материали взети от узаконени карieri. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, предвижда се и озеленяване. По време на строителството на обекта не се очаква използване на вода за промишлени нужди, освен в сухо време и при необходимост - за оросяване на пътищата на строителната площадка, с цел да се предотврати образуването на неорганизирани емисии на прах. Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството и експлоатацията се очакват да се формират следните видове отпадъци:

- строителни - в процеса на изграждане на обекта; изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци,

- производствено-битови – след влизане на обекта в експлоатация.

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След завършване на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран. Инертните строителни отпадъци ще бъдат повторно използвани за насипване, а излишните изкопани земни маси ще бъдат депонирани на място определено от община Хасково, като направленията за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителна площадка. Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирма притежаваща лиценз за оползотворяване на отпадъци от метали.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирма, обслужваща региона на община Хасково. Формираните отпадни води от обекта ще се заустват в предвидени за изграждане водопътни изгребни ями в имота, които периодично ще се почистват.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрещаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, в резултат от дейността на строителните машини, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда

Като цяло Къмпингът не еmitира наднормено ниво на шум. Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

Информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на организирани емисии върху качеството на атмосферния въздух от транспортните машини. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на строителната площадка, а предвид заложените мерки за редуцирането му ще се гарантира преустановяването му.

Като цяло Къмпингът не еmitира наднормено ниво на шум. При спазване мерките по т.12 замърсявания на околната среда се свеждат до минимум. Очакваните замърсявания могат да се получат по време на строителство и експлоатация на обекта.

А/ Замърсяване на територията с разпилени отпадъци.

Б/ Неправилно третиране на отпадъците.

С/ Реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в т.12.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР и експлоатацията на съоръженията. Не е предвидено да се извършват взривни работи. Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 /22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год. Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатичната обстановка и неподходящи метеорологични условия – ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на работата.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците. Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Тези мерки ще гарантират редуциране на възможността от възникване на аварии и разливи на опасни вещества.

Информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от градската водопроводна мрежа. Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- ⊤ води, предназначени за питейно-битови нужди;
- ⊤ води, предназначени за къпане;
- ⊤ минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- ⊤ шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- ⊤ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- ⊤ нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- ⊤ курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

При направата на всички изкопни работи, както и при всички монтажни работи да се спазват правилата по безопасност и хигиена на труда. Опасностите по време на изпълнение на ел. инсталациите са възможност от попадане на хора под недопустимо висок ел. потенциал при допир до части под напрежение, падане от голяма височина, наранявания от работни инструменти. За избягване на тези опасности е необходимо да се осигурят изправни и обезопасени инструменти, временното захранване да бъде изпълнено с изолирани гъвкави кабели, положени на места, не позволяващи механичната им повреда, използване на разпределителни таблица в защитни кутии, използване на изправни разклонители (при работа на открито разклонителите трябва да бъдат със степен на защита IP54), заземяване на разпределителните таблица. Преди въвеждане в експлоатация трябва да се проверят всички инсталации за осигуряване на предвидените в проекта мерки за безопасност. Всички проверки и

измервания трябва да се правят от съответно обучен и квалифициран персонал, използващ изправни уреди и инструменти, при спазване на изискванията за работа под напрежение.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имота, обект на инвестиционното намерение се намира с. Николово, местността КЬОКЕР, общ. Хасково. Няма да е необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът условно е разделен на две зони – южната зона с директен достъп от входа е предвидена за каравани. Разположени са 32 места за каравани, съобразени с минималните изисквания за площ и отстояния от алейната мрежа и лицето на имота, за Къмпинг с категория 1 звезда. Достъпът до местата за каравани е осигурен посредством вътрешен път с еднопосочено движение. Предвидена е и пешеходна алейна мрежа, която обслужва целия къмпинг. В условната северна част на имота са разположени обслужващи сгради и места за палатки.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обща използвана площ за инвестиционното предложение – 6 000 м². Поради обществено-обслужващия характер на обекта, както по време на строителството, така и през експлоатацията му, не се очаква на площадката да има наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имота се намира на около 2 км. От строителната граница на с. Николово. Достъпът до имота от юг е по местния път свързващ с. Петелово с язовир Тракиец, предвид което не е необходимо и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се използването на съществуващата пътна инфраструктура за достъп до имота, а за функционирането на къмпинга ще се изгради нова вътрешна мрежа от алеи и пътеки. Вътрешните алеи ще се изпълнят от трошен камък.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, са предмет на техническото проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващия от север път граничещ с площадката. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Към настоящия момент възложителите не планират прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейността не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната и ЕС. Не се изисква извършването на взривявания при извършването на изкопните работи и специални укрепвания и заслони. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

- Етапи на строителството
- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство.

Предвижда се обособяването на две спомагателни площадки: Площадка за строителните материали и малогабаритна строителна механизация и Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от самото строителство.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на комплекса се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътните изгребни ями.

- Закриване на строителната площадка.

След изграждане на сградите, спомагателните площиадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се настъпи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства необходимостта от изграждане на рекреационни комплекси и места за семеен отдих извън урбанизирана градска среда. Поради тази причина реализацијата на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от Хасково, Кърджали и близките населени места.

Имотът, на чиято територия се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителите на инвестиционното предложение.

В района на община Хасково и близките населени места няма действащи къмпинги, независимо, че местоположението предполага наличие на туристопоток поради стратегическото си положение и развитата транспортна инфраструктура. Имотът граничи с път и е близо до града така, че ще може лесно да се посещава. Наличен е потенциал за алтернативен туризъм и за целта е необходимо да се изгради подходяща щадяща околната среда туристическа инфраструктура – къмпинг с обслужващи подобекти.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- поземлен имот с идентификатор 51682.44.656 по кадастралната карта на село Николово, община Хасково е собственост на възложителите;
- избрания терен е подходящ за изграждане на обект от подобен тип;

- от извършените собствени проучвания на Възложителя местоположението е подходящо за реализацията на Инвестиционното предложение и като обект от този вид и няма алтернатива.

Прилежащите райони са земеделски земи, без застрояване и към момента не са извършвани действия за смяна на предназначението им. Анализирани са архитектурния дизайн и основните технологии за изграждане на предвидените сгради. Изборът на техническите решения гарантира следните стандарти и параметри:

- високо качество на материалите;
- ниска консумация на енергия;
- дълъг експлоатационен живот;
- лесна за потребителя експлоатация;
- ниска себестойност;
- високо ниво на ефективност.

Експлоатацията на отделните елементи на ИП ще бъдат с ниски разходи по отношение на консумацията на електроенергия, поддръжката и обслужването на инсталациите;

- шумовите емисии извън сградите и помещенията да осигуряват спазване нормите;
- възможните атмосферни емисии от предвидените дейности да са минимални и да не водят до увеличаване на съществуващото замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите райони.

Предвид гореизложените условия, на които отговаря имота, не са разглеждани други алтернативи, тъй като избраното място е подходящо и отговаря на изискванията за осъществяване на инвестиционното намерение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения имот. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдените ПУП и техническите проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона до имота е BG0001031 „Родопи средни“. Имотът се намира на разстояние не по-малко от 3,12 км от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Изложеното в тази точка препокрива необходимата информация по Чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 51682.44.656 по кадастралната карта на село Николово, община Хасково. Собственик на имота са възложителите.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Разглежданият имот не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в България. В близост до имота не са регистрирани чувствителни територии, уязвими зони, защитени зони и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат и не са необходими други дейности свързани с инвестиционното предложение. Необходимите строителните материали ще се доставят от специализирани доставчици. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват природни ресурси в чист, непреработен вид. Няма да се извършват дълбоки изкопни и насыпни дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на: разрешително за строеж по реда на ЗУТ от гл.архитект на община Хасково, приемане на обекта и издаване разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване- съществуващото и одобрено земеползване е в регулатационния план на с. Николово и няма вероятност да окаже отрицателно влияние върху нестабилни екологични характеристики на географските райони. При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот. Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 51682.44.656 по кадастраната карта на село Николово, община Хасково. Собственик на имота са възложителите. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

2. мочурища, крайречни области, речни устия – в близост до мястото на предвиденото инвестиционно намерение няма мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда- в близост до мястото на предвиденото инвестиционно намерение няма такива зони.

4. планински и горски райони – изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществява само в рамките на имота, който е в регулатационния план на с.

Николово и няма да се навлиза в планински и горски райони. Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в прилежащите райони са високи.

5. защитени със закон територии- Най-близката защитена зона до имота е BG0001031 „Родопи средни“. Имотът се намира на разстояние не по-малко от 3,12 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа- Най-близката защитена зона до имота е BG0001031 „Родопи средни“. Имотът се намира на разстояние не по-малко от 3,12 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност- Реализацията и в последствие експлоатацията на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси. В самия имот и в близост до местоположението няма обекти- паметници на културата или археологически обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - В самия имот и в близост до местоположението няма обекти със специфичен санитарен статут или други подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Дейностите по изграждане и експлоатация не предвиждат вредно въздействие върху населението и човешкото здраве, характерът на инвестиционното предложение предполага щадящо отношение към въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие по време на експлоатацията на къмпинга и прилежащите му елементи и подобекти. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде фактори по отношение населението село Николово и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на къмпинга не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. На територията на имота и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата. Очаква се по време на строителството на комплекса да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на къмпинга ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

Въздействие върху хората и тяхното здраве.

Здравен рисък за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен рисък ако такъв съществува. Инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението.

Въздействие върху земеползването.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на конкретния терен и околните терени. Въздействието на инвестиционното предложение е нулево.

Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на имота като Къмпинг няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти. Въздействието е непряко, положително със средна степен.

Въздействие върху атмосферния въздух.

Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух. По време на строителните дейности в атмосферния въздух ще се отделят емисии на замърсителите от отработените горивни газове на строителната техника и МПС. Най-често употребяваната в строителството техника работи на дизелово гориво, поради което ще оценим нейното въздействие като преобладаващо.

Съгласно методиката на МОСВ за определяне на емисии на вредни вещества във въздуха в състава на отделяните от МПС емисии влизат замърсители, включени във всички определящи групи. Най-съществените от тях са: серен диоксид, азотни окиси, двуазотен оксид, въглероден оксид, въглероден диоксид, ЛОС, метан, сажди. По експертно мнение през строителния период на плющадката, цялата промишлена техника с дизелови двигатели, за всеки работен ден, съгласно Методиката, ще отдели във въздуха количество замърсители в килограм в съответствие с емисионните фактори. Имайки предвид, че работата на строителната техника ще бъде периодична в рамките на работния ден с прекъсване в нощните часове и краткотрайна в годишен периодично въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района. Наличните надnormено въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района. Наличните атмосферни предпоставки ще способстват разсейването на замърсителите. Малко вероятно е строителни работи да предизвикат значително неорганизирано прахоотделение от открити повърхности на прахообразуващи строителни материали. Но считаме, че независимо от това в проекта за организация и изпълнение на строителните работи трябва да бъдат предвидени мерки съгласно изискванията на чл.70 от НАРЕДБА № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускані в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр.64/. Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на праха по време на строителството може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на Къмпинга са почти нулеви.

ИЗВОД: Направените разчети дават основание да се твърди, че заложените при проектирането параметри на изпускащите емисии във въздуха от строителните машини осигуряват спазването на приземните концентрации на прах. Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на Къмпинга при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Повърхностни и подземни води.

Общите цели за опазване на околната среда за водните тела, в обхвата на които попада инвестиционното предложение, с които е необходимо да бъдат съобразени мерките в доклада, предвидени за предотвратяване и намаляване значителните вредни въздействия върху околната среда (водите) при реализация и експлоатация на инвестиционното намерение.

Опазване на подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води, използвани и предназначени за черпене на вода за питейно-битово водоснабдяване на населението;
- ограничаване на депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до пряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
- други дейности върху земната повърхност, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
- забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води с различно качество чрез съоръженията за подземни води;

Общия извод е, че Къмпингът не е рисков от гледна точка на въздействието му върху водите. Инвестиционно предложение не засяга директно повърхностните и подземни води. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до пряко въздействие върху повърхностни и подземни води. Не се предвижда пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни води.

Почви

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. Площадката е повлияна от дейност, извършвана в миналото земеделски ниви. Обхвата на въздействието е с локален характер и се изразява в строителни дейности. Perioda на въздействие е интензивен и кратък само по време на строителството, а степента на въздействие е ниска.

Управлението на Къмпинга ще се основава на следните принципи:

- Осигуряване на подходящи системи за събиране и съхранение на отпадъците с подходящ капацитет.
- Да се знае/оценява съдържанието на съставките на видовете на отпадъците.
- Да не се третират отпадъци в условия, за които е известно, че съществува висок риск от замърсяване на близки водоеми.

С прилагането на всички предвидени мерки не се очаква замърсяване на почвите от дейността на Къмпинга, както в района на парка, така и извън него.

Земни недра

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху земните недра. Въздействието на инвестиционното предложение е нулево.

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда. Въздействието на инвестиционното предложение е нулево.

Природни обекти

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

Минерално разнообразие.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху минералното разнообразие. Въздействието на инвестиционното предложение е нулево.

Биологично разнообразие

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е част от земеделски земи. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват поземлени имоти, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона. Наблизо до обекта няма паметници на културата. Нито единични, нито групови.

Отпадъци – видове и тяхното местонахождение

Всички отпадъци от обекта ще бъдат съхранявани в специално обособени зони. Зоните ще се контролират и ще бъдат достъпни само за лицето определено със заповед за отговорник за дейностите с отпадъци. Всички отпадъци ще се предават на фирми с документ по ЗУО. При спазване набелязаните мерки няма да се очаква влияние върху околната среда.

Рискови енергийни източници /шум, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми/.

Шум

Като основен източник на шум в района на площадката за инвестиционното предложение в настоящия момент се явява шума от трафик на превозни средства по съседните улици. Няма данни за неговото измерване, вероятно, предвид периодичния характер на неговото отделяне при сравнително натовареност на пътя.

Както е известно граничните стойности на показателите на шум в dBA в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях се определят съгласно таблица №2 на приложение №2 от Наредба №6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощето, граничните стойности на показателите шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Увеличения трафик, породен от работата на Къмпинга, увеличава еквивалентното звуково ниво незначително и е обусловено от малкото нарастване на трафика. Като абсолютна величина, то превишава граничните стойности за територии подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик, определени от таблица №2 на Приложение №2 от Наредба №6 от 26.06.2006 г. на МЗ и МОСВ, но е под граничните стойности за тази зона.

Изчисленията са извършени за максимално разрешените скорости на движение на автомобили в населени места – 50 км/ч. При по-ниски скорости на движение изчислените стойности ще се снижат. Освен това автомобилите посещаващи Къмпинга ще се извършва изцяло в него без да се преминава през жилищните зони на село Николово и околните села поради факта, че Къмпинга се намира извън тях. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Не се очаква кумулативно въздействие. Районът на инвестицията е спокоен и значително отдалечен от жилищните зони.

Основния източник на шум на площадката при експлоатация на Къмпинга ще бъде от автомобилите които го посещават. Очаква се еквивалентното ниво на шум да не превишава пределно-допустимата норма, съгласно таблица №2 на Приложение №2 от Наредба №6 от 26.06.2006 г. на МЗ и МОСВ. Въздействието се оценява като минимално.

Вибрации – в района няма източници на вибрации.

Радиация – в района няма източници на радиационно въздействие. Инвестиционното предложение и Къмпингът не са източници на такова.

Генетично модифицирани организми – инвестиционното предложение за Къмпинга на нито един от етапите на своята реализация и експлоатация, както и в резултат от своето въздействие върху околната среда, не е свързано с генериране на генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 51682.44.656 по кадастралната карта на село Николово, община Хасково. Най-близката защитена зона до имота е BG0001031 „Родопи средни“. Имотът се намира на разстояние не по-малко от 3,12 км от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия, като за тази цел всички действия по изграждането ще бъдат съобразени съгласно действащата нормативна уредба.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При спазване на екологичното законодателство и изискванията на контролните органи, не се очаква отрицателно въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда – почви и растителност. То се определя като Пряко; Временно.

 г) атмосферен въздух

Незначително, краткотрайно по време на строителството.

По време на експлоатация-незначително, дълготрайно.

 д) води

Незначително по отношение на повърхностните води, по отношение на подпочвените води-непряко, незначително.

 е) почви

Незначително въздействие

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на имота. Очаква се обхватът на въздействието да е в района на площадката. Реализацията ще окаже положителен ефект върху населението на село Николово и близките населени места и няма да засегне в негативен аспект местното население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Имотът ще бъде обособен като отделна площадка и ще бъде оградена със собствена ограда. Въведени са строги правила за спазване на обществения ред.

Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще е от автомобили обслужващи и посещаващи Къмпинга.

Л Неорганизирани емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизирани емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действуващи. Това са превозни средства посещаващи Къмпинга, тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители. Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с. Николово и близките населени места.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието за периода на реализирането /за срока на строителството/ въздействието ще бъде краткотрайно, периодично с продължителност в рамките на деня. За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно. Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацијата на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел и няма да се случи комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацијата на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са:

- | Опазване на чистотата на почвите и подземните води;
- | Опазване здравето на хората;
- | Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води;
- | Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци;
- | Екологосъобразно третиране на отпадъците;
- | Недопускане депониране на инертни материали на нерегламентирани места в и извън територията на Парка;
- | Опазване на съседните терени от замърсяване;

10. Трансграничният характер на въздействието.

Предвид местоположението, мащаба и характера на инвестиционното предложение, при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделнянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.

- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякачки аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Собствениците на терена са уведомили Кмета на община Хасково и обществеността на селището за конкретното инвестиционно предложение и до момента на настоящата информация в дружеството не са постъпвали мнения, възражения и въпроси относно неговата реализация.

